

ROMÂNIA
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.631/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 68

pentru

Instituția publică/privată **GEOGOLD S.R.L.** înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului al județului Alba**, cu nr. **J1/357/1999**, având C.U.I. **12166121**, cu sediul în **Municipiul Alba Iulia, Str. Izvorului, Nr. 56, Județul Alba**, ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.631/2015 (*regulament*) și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

- b) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- d) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul certificat a fost emis la data de 16 octombrie 2015 având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 16 octombrie 2018. Acesta poate fi retras în condițiile prevăzute la art. 18 și 19 din regulament.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT

IULIAN JUGAN

Certificatul a fost emis în două exemplare, egal valabile.

Exemplarul nr. 1 din 2

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărire a
Apeilor Fieci

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 519 din 07.11.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 519 din 07.11.2016

în scopul: P.U.Z. stație de epurare Răhău**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ**-prin primar Dorin Gheorghe Nistor
cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sector -,
telefon/fax 0258731004, e-mail sebespri@yahoo.com înregistrată
la nr. 44491 din 07.11.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Răhău, municipiul Sebeș,
cp. 515802, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF -, Nr. topo. - sau identificat prin³⁾ - Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan
- Proprietate: Municipiul Sebeș.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: curți construcții.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.C.M. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a
Apelor Alba

NU AȚI SPUNE NESCCHIMBARE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A. |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Aviz de oportunitate conform Legii 350; Art. 32; al (3).
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta și pe suport magnetic.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

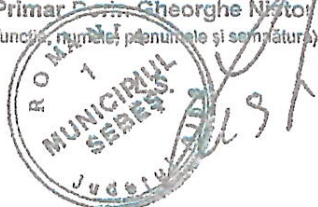
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dan Gheorghe Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

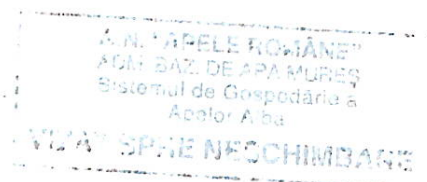
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____





10004519497

Carte Funciară Nr. 84377 Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15160
Ziua	23
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

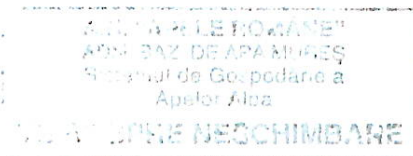
Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84377	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15160 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 270, din 17/11/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - -domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



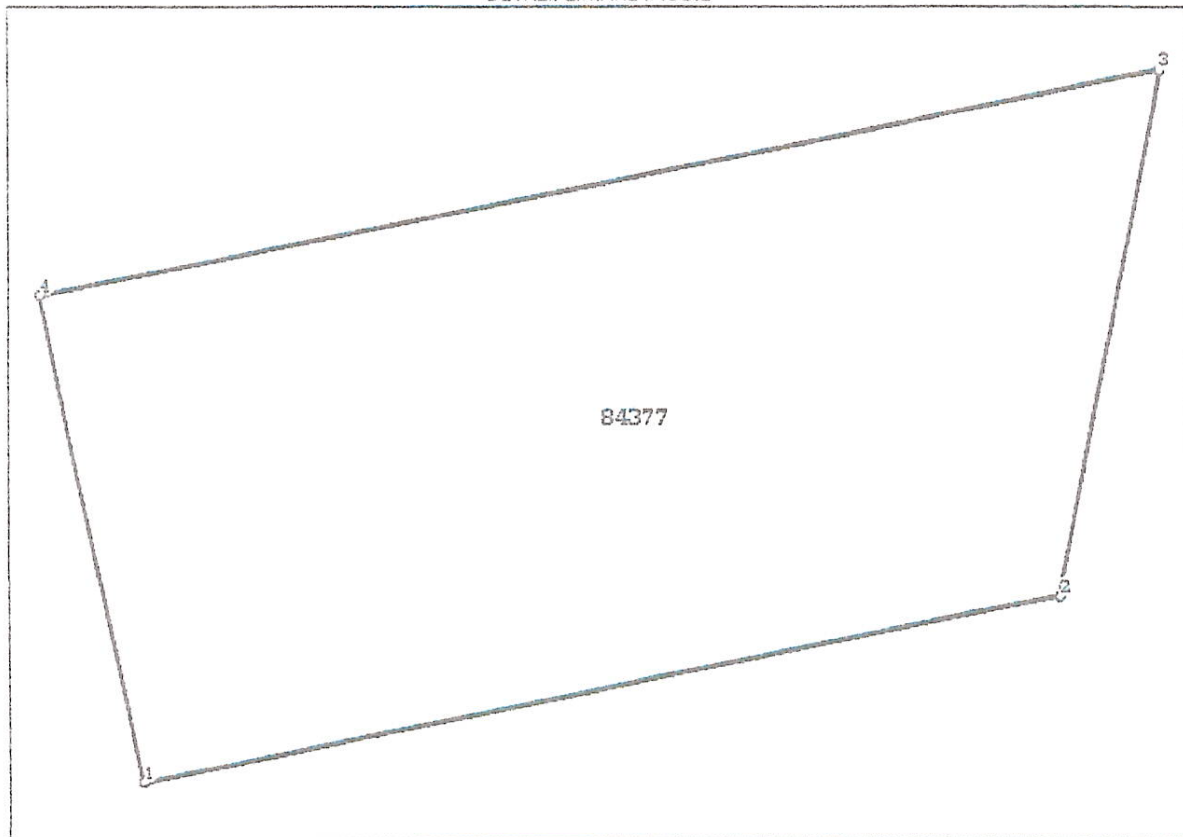
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84377	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	400	-	3086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25,751
2	3	15,104
3	4	31,418
4	1	14,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

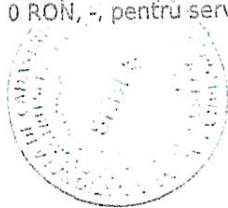
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-12-2016

Data eliberării,
/ /

10 DEC 2016



Asistent Registrator,
Oprîtescu Alexandru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

OPRÎTESCU ALEXANDRU
Asistent Registrator

ANUL "POLEA ROMANE"
ADM. RAJ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărie a
Apelor Alba

LA ÎNSPȘIRE NESCHIMBARE

S.C. GEOGOLD S.R.L.
ALBA IULIA, jud. ALBA,
str. Izvorului, nr.56
Nr. ORC: J 01/ 357 /1999
CUI : RO 12166121
Tel: 0723/253768
Mail: geogoldalba@yahoo.com

Nr. 12.../12.03. 2017



CATRE,

**ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES - Targu Mures
- SGA ALBA -**

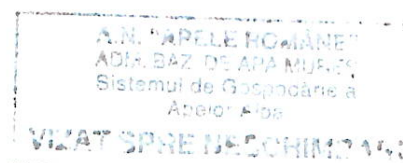
In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, S.C. GEOGOLD S.R.L cu codul fiscal RO 12166121, numar de inmatriculare la Registrul comertului J 01/357/1999, cu sediul in municipiul Alba Iulia, str. Izvorului, nr.56, jud. Alba, prin reprezentantul sau Stoia Dan – Administrator, solicita **Aviz de gospodarire a apelor** pentru „PUZ – STATIE DE EPURARE RAHAU – municipiul Sebes, jud.Alba.

Solicitarea este pentru investitie noua.

Pretentii de confidentialitate: nu sunt.

Subsemnatul, declar pe proprie raspundere ca documentatia pentru care se solicita aviz de gospodarire a apelor a fost intocmita conform normativelor de continut iar lucrarile/ constructiile/ instalatiile indeplinesc conditiile necesare de asigurare a gospodarii ratiionale a apelor si protectiei resurselor de apa impotriva poluarii, potrivit reglementarilor in vigoare.

Anexam in trei exemplare, documentatia tehnica de avizare.



Administrator,



FOAIE DE CAPAT**DENUMIRE PROIECT:**

- PUZ – STATIE DE EPURARE RAHAU -
extravilan municipiul Sebes, jud. Alba

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SEBES

PROIECTANT GENERAL:

SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL SEBES

PROIECTANT GA:

S.C. GEOGOLD S.R.L. ALBA IULIA, jud.ALBA

COLECTIV DE ELABORARE:

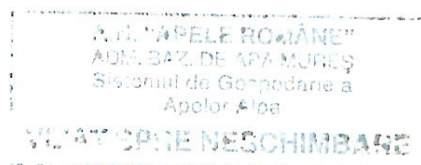
ŞEF PROIECT	ing. STOIA DAN
PROIECTAT	ing. STOIA ELENA
CAD	ing. MIHET IOAN



DATA: APRILIE 2017

FAZA: AVIZ PUZ GA

NR PROIECT: 8 /2017



CUPRINS

a. Date generale si localizarea obiectivului

- a1. – localizarea obiectivului
- a2. – titularul, beneficiarul si proiectantul obiectivului

b. Caracterizarea zonei de amplasare

- b1. – date hidrologice de baza
- b2. – date hidrogeologice si hidrochimice
- b3. – analiza (din punct de vedere al Gospodarii apelor) a influentelor lucrarilor proiectate asupra regimului apelor de suprafata sau subterane

c. Scopul investitiei si elemente de coordonare

- c1. – elementele privind profilul si capacitatile investitiei in functie de care se dimensioneaza lucrarile care fac obiectul avizului
- c2. – necesitatea investitiei si impactul ei major asupra mediului si a comunitatii din zona
- c3. – precizari referitoare la documentele emise anterior anexate in copie la prezenta documentatie
- c4. – incadrarea in schema de amenajare a bazinului hidrografic, corelarea functionala sub aspect hidrotehnic cu lucrarile existente sau programate in zona si posibilitatea de cooperare cu alte lucrari hidrotehnice sau prevazute in zona.
- c5. – incadrarea lucrarilor in clasa si categoria de importanta conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apa si la apararea impotriva inundatiilor, impreuna cu fundamentarea tehnico-economica a incadrarii respective
- c6. – influenta lucrarilor proiectate asupra obiectivelor existente in zona, cu indicarea masurilor sau lucrarilor pentru evitarea unor pagube asupra acestor obiective, inclusiv refacerea folosintelor sau a lucrarilor afectate

d. Precizari privind:

- d1. – destinatia terenului cu bilantul acestuia pe categorii de folosinta a terenului
- d2. – conditii de amplasare a obiectivelor socioeconomice, cu prezentarea zonarii amplasamentelor in functie de gradul de inundabilitate
- d3. – echiparea hidroedilitara, masuri tehnico-constitutive:
 - Alimentarea cu apa (tubulatura, distributie, cantitati necesare de apa)
 - Canalizarea apelor uzate (tubulatura, distributie, cantitati apa uzata deversata)
 - Evacuarea apelor pluviale(tubulatura, distributie, cantitati apa uzata deversata)

e. Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile

f. Anexe

- Regulamentul local de urbanism
- Certificat urbanism
- Extras CF

g. Anexe grafice

- Plan de incadrare in zona
- Plan de localizare
- Plan de situatie.



I. PREVEDERI GENERALE

a. Date generale si localizarea obiectivului

a. 1 Localizarea obiectivului

Zona studiata prin prezenta documentatie in suprafata totala de 400 mp, conform extrasului Cf nr 84377 este situata in extravilanul localitatii Rahau, municipiul Sebes, jud. Alba, la marginea drumului comunal de acces in localitate.

Din punct de vedere economic folosinta actuala a zonei studiate este de teren pentru curti si constructii.

Prin studiul P.U.Z. se doreste introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de teren de 400 mp ca teren pentru amplasare si construire ststie de epurare.

a. 2 Titularul si beneficiarul investitiei, proiectantul de specialitate

Titularul si beneficiarul de investitie: Municipiul SEBES .

Proiectant general: SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL Sebes.

Proiectant de specialitate: S.C. GEOGOLD S.R.L., societate comerciala inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J01/357/1999, cu cod fiscal RO 12166121, cu sediul in Alba Iulia, str Izvorului, nr. 56, tel: 0723/253768, mail: geogoldalba@yahoo.com, atestata de catre Ministerul Mediului Apelor si Padurilor cu certificatul nr. 68 / 2015.

b. Caracterizarea zonei de amplasare

Amplasamentul strict al obiectivului prezinta o suprafata cvasi-plana si suborizontala, proprietate privata a beneficiarului, stabila din punct de vedere al potentialului de degradare prin declansarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni, spalari in suprafata,etc.)

Locatia este delimitata astfel :

- Nord– de o parcela de teren agricol;
- Sud– de o parcela de teren agricol;
- Est – de o parcela de teren agricol;
- Vest – de un drum de acces – drum de exploatare

Terenul este deservit de infrastructura rutiera și are acces spre localitate prin intermediul unui drum de exploatare existent, ce face legatura intre DN 1 – E81 Sebeș – Sibiu și localitatea Răhău. Accesul pietonal se poate realiza pe acelasi traseu ca si cel auto.

b.1 Date hidrologice de baza

Amplasamentul studiat este situat pe dealul de pe versantul stang al raului Secas, fiind situat la cca 20 m de paraul necadastrat, afluent de stanga al Secasului. Terenul este plan, fara denivelari majore, stabil, fara forme sau urme de degradare prin alunecare.

b.2 Date hidrogeologice si hidrochimice

In zona studiata apa subterana sub forma de panza freatica nu prezinta concentratii depasite la capitol de agresivitate sulfatica fata de betoane si metale, conform STAS 3349-64.

Apa subterana sub forma de panza freatica cu nivel liber, cantonata la zona de contact intre formatiunile cuaternare deluviale si fundamentul terțiar poate fi interceptata la adancimi variabile cuprinse intre 5.2 – 8.5 m de la cota ternului actual.

Prin modul de proiectare a constructiilor, nu vor exista influente negative hidrochimice asupra apelor subterane.

b.3 Analiza (din punct de vedere al Gospodarii apelor) a influentelor lucrarilor proiectate asupra regimului apelor de suprafata sau subterane

Alimentarea cu apa a statiei de epurare care se va proiecta se va realiza în sistem centralizat din rețeaua de apa proiectata a localitatii Rahau.

Evacuarea apelor epurate se va face in paraul necadastrat din proximitatea locatiei de amplasare a statiei de epurare, care deverseaza in raul Secas.

Apele pluviale de pe statie se vor capta prin intermediul scocurilor si burlanelor intr-o rețea de rigole ce vor devers ape spatiile verzi.

Din cele relatate mai sus putem concluziona ca lucrarile proiectate nu vor influenta regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

c. Scopul investitiei si elemente de coordonare

c1. – Elementele privind profilul si capacitatile investitiei in functie de care se dimensioneaza lucrarile care fac obiectul avizului

Proiectul propune, conform temei program, amenajarea unei statii de epurare modulare care sa deserveasca localitatea Rahau. Distanta fata de primele gospodarii este de 250m, conform Ordinului 119/2014 nu este necesara retragerea fata de gospodarii de 300m, doar de 100m. Circulatiile auto, pietonale, rezolvarea locurilor de parcare si a spatiilor verzi aferente functiunilor propuse se vor rezolva in incinta proprie. Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie introducerea in intravilan si reglementarea modului de construire în incintă, respectiv stabilirea alinierii construcțiilor fata de aliniamentul stradal, reglementarea procentului de ocupare al terenului si totodata a coeficientului de utilizare al acestuia, rezolvarea acceselor, a locurilor de parcare necesare si a spatiilor verzi amenajate aferente functiunilor propuse.

c2. – necesitatea investitiei si impactul ei major asupra mediului si a comunitatii din zona

În prezent localitatea Rahau nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor menajere uzate si de epurare a acestora.

Soluțiile propuse pentru infiintarea sistemului de canalizare menajera si a statiei de epurare sunt avantajoase datorită următoarelor considerente:

- sistemul de canalizare si epurare centralizate reduc riscul infestarii apelor freatice, solului si subsolului, afectate in prezent datorita existentei in gospodariile particulare a latrinelor, foselor septice sau puturilor absorbante;
- durata de viață ridicată (minim 50 de ani în conditii normale de exploatare);
- etanșeitate totală față de apele freatice și de rădăcinile plantelor;
- proprietăți mecanice superioare;
- rezistență la coroziune (conductele și inelele de etanșare sunt rezistente la substanțele chimice conținute în mod normal în apele uzate menajere, respectiv solurile corozive; de asemenea conductele sunt rezistente la efectele microbiologice și la acțiunea animalelor subterane);
- rezistență la uzură;
- perete interior neted (nu permite formarea depunerilor sau dezvoltarea coloniilor de alge).

Documentatia va trece prin procedura de consultare a populatiei, cu etapele ei specifice in care populatia interesata isi exprima punctul de vedere, de care se tine cont, si care va fi inclus in prevederile impuse.

c3. – Precizari referitoare la documentele emise anterior anexate in copie la prezenta documentatie

Pentru executia obiectivului, nu au mai fost emise acte de reglementare in ceea ce priveste gospodarirea apelor.

Documentatia pentru care se solicita avizul de gospodarire a apelor este o documentatie de urbanism, faza Plan Urbanistic Zonal, cu scopul de a reglementa urbanistic zona propusa si de a introduce terenul studiat in intravilan.

Beneficiarul detine: certificat de urbanism nr.519 / 07.11.2016.

c4. – Incadrarea in schema de amenajare a bazinului hidrografic

Noul obiectiv nu va afecta în nici un fel schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic al raului Secas, contribuind la păstrarea condițiilor de mediu, respectiv a factorului de mediu-apă.

c5. – Incadrarea lucrarilor in clasa si categoria de importanta conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apa si la apararea impotriva inundatiilor, impreuna cu fundamentarea tehnico-economica a incadrarii respective

În conformitate cu STAS 4273/83 ce stabilește modul de încadrare a construcțiilor hidrotehnice, obiectivul supus avizării este încadrat în clasa IV- construcție de importanță secundară, construcții a căror avariere are o influență redusă asupra obiectivelor sociale și economice din zonă, amonte și aval.

În funcție de durata de exploatare proiectată, obiectivul supus avizării este o construcție de tip definitiv, proiectată pentru o durată de exploatare cel puțin egală cu durata de serviciu, dar nu mai mică de 10 ani

Din punct de vedere al apararii impotriva inundatiilor, lucrarile se incadreaza in clasa IV de importanta, categoria 4 ce corespunde unei ipoteze de calcul cu probabilitate anuala de depasire a debitelor maxime de calcul de 5%.

Locatia investitiei este in zona neinundabila, fiind amplasata pe dealul de pe versantul stang al raului Secas.

c6. – influenta lucrarilor proiectate asupra obiectivelor existente in zona, cu indicarea masurilor sau lucrarilor pentru evitarea unor pagube asupra acestor obiective, inclusiv refacerea folosintelor sau a lucrarilor afectate

Prin regulamentul de urbanism s-a impus o zona construibila care este marcata in plansa de reglementari urbanistice.

Acesul la terenul propus pentru introducere in intravilan in vederea construirii statiei de epurare se va realiza prin intermediul drumului de exploatare existent, ce face legatura intre DN 1 – E81 Sebeș – Sibiu și localitatea Răhău. Accesul pietonal se poate realiza pe același traseu ca și cel auto.

Prin masurile impuse, obiectivele din vecinatate nu vor fi influentate negativ de investitia proiectata si de modul de alimentare cu apa si canalizare a acesteia.

d. Precizari privind:

d1. – Destinatia terenului cu bilantul acestuia pe categorii de folosinta a terenului

Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcțiilor – statia de epurare;
- zona alocată circulațiilor auto – acces auto in incinta;
- circulatii pietonale – alei, trotuare;
- zone verzi amenajate;

Asadar, regimul de înălțime propus pentru aceasta parcela este de P+1, cu un procent de ocupare al terenului (POT) maxim posibil 85% si coeficient de utilizare al terenului (CUT) propus 1,50.

d2. – conditii de amplasare a obiectivelor socioeconomice, cu prezentarea zonarii amplasamentelor in functie de gradul de inundabilitate

Nu e cazul, zona fiind neinundabila

d3. – echiparea hidroedilitara, masuri tehnico-constitutive:

- **Alimentarea cu apa (tubulatura, distributie, cantitati necesare de apa)**

Alimentarea cu apa a statiei de epurare care se va proiecta se va realiza în sistem centralizat din rețeaua de apa proiectata a localitatii Rahau.

Lungimea retelei stradale pana la primele locuinte este de cca 250 m .

Conducta de alimentare va fi pozata in pamant.sub adancimea de inghet de 1 m, iar traseul acesteia trebuie sa respecte pe cat posibil marginea exterioara a drumului de acces

- **Canalizarea apelor uzate (tubulatura, distributie, cantitati apa uzata deversata)**

Canalizarea apelor menajere spre statie se va face in sistem centralizat in rețeaua de canalizare prevazută în zona Rahau.

Lungimea retelei de canalizare menajera de la ultimele locuinte la statia de epurare va fi de cca. 250 m si se va executa din PVC –KG Sn4, Dn 215 mm.

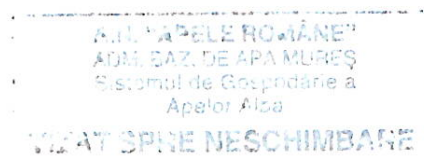
- **Evacuarea apelor pluviale(tubulatura, distributie, cantitati apa uzata deversata)**

Apele pluviale de pe viitoarele constructii din incinta statiei de epurare se vor capta prin intermediul scocurilor si burlanelor intr-o retea de rigole ce vor devers ape spatiile verzi.

e. **Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile**

Pentru realizarea investitiilor propuse prin PUZ, se vor folosi cele mai bune tehnici disponibile, cu dotari de echipamente reglementate de legislatia in vigoare..

Intocmit:
Ing Stoia Dan



Breviar de calcul nr.1 pentru apa pluviala la investitia PUZ - STATIE DE EPURARE RAHAU

S-a calculat pentru intreaga suprafata studiata prin PUZ. Cantitatea apelor meteorice cazute pe amplasament se determina conform STAS 1846/90- cu relatia:

$Q_{pluv} = m \times \Sigma (S \times \Phi) \times I$, unde:

m = coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul = 0,8 pentru $t \leq 40$ min

S = suprafata de calcul

Φ = coeficient de scurgere = 0,95 pentru acoperisuri;

= 0,85 pentru spatii carosabile si pietonale

= 0,05 pentru spatii verzi.

I = intensitatea ploii de calcul = 120 l/ sec x ha

S acoperis = 50 mp = 0.005 ha

$Q_{pluv} = 0,8 \times 0.005 \text{ ha} \times 0,95 \times 120 \text{ l/ sec} \times \text{ha} = 0.45 \text{ l/sec} = 0,00045 \text{ mc / sec ;}$

$Q_{pluv \text{ 40 min}} = (0,000456 \text{ mc/sec} \times 60 \text{ sec}) \times 40 \text{ min} = 1.09 \text{ mc / 40 min}$

S spatii verzi = 300 mp = 0.03 ha

$Q_{pluv} = 0,8 \times 0.03 \text{ ha} \times 0,05 \times 120 \text{ l/ sec} \times \text{ha} = 0.144 \text{ l/sec} = 0.000144 \text{ mc / sec ;}$

$Q_{pluv \text{ 40 min}} = (0,000144 \text{ mc/sec} \times 60 \text{ sec}) \times 40 \text{ min} = 0.345 \text{ mc / 40 min}$

S pietonale si carosabile = 50 mp = 0.005 ha

$Q_{pluv} = 0,8 \times 0.005 \text{ ha} \times 0,85 \times 120 \text{ l/ sec} \times \text{ha} = 0.408 \text{ l/sec} = 0,000408 \text{ mc / sec ;}$

$Q_{pluv \text{ 40 min}} = (0,000408 \text{ mc/sec} \times 60 \text{ sec}) \times 40 \text{ min} = 0.979 \text{ mc / 40 min}$

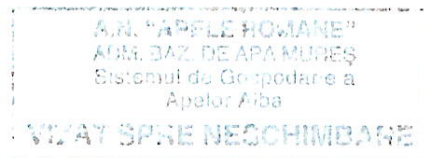
$Q_{\text{total pluv}} = 1.09 \text{ mc / zi} + 0.345 \text{ mc / zi} + 0.979 \text{ mc / zi} = 2.414$, la durata ploii de calcul $t \leq 40$ min

Considerând frecvența = $\frac{1}{2}$, debitul lunar de ape meteorice este:

$Q_{pluv \text{ lunar}} = Q_{pluv} + (Q_{pluv} \times 0,5) = 3.621 \text{ mc/lună}$

Intocmit:

Ing Stoia Dan





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES
SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ALBA

Str. Lălelelor, nr. 7 A cod postal 510127 Alba Iulia

Tel. 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

e-mail: dispecer@sgaab.dam.rowater.ro;



Nr.1703 /MC/

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 7 din 24.04. 2017

privind investitia: "PUZ – Stație de epurare Răhău" municipiul Sebeș, jud. Alba.

1.Date generale:

- solicitantul avizului: S.C. GEOGOLD S.A. Alba Iulia, jud. Alba;
- adresa de inaintare: nr. 12 din 12.03.2017, inregistrata la SGA Alba sub nr. 1703/19.04.2017;
- proiectant general : SC Birou de Proiectare Budrala SRL Sebes, jud. Alba;
- proiectant de specialitate: S.C. GEOGOLD S.A. Alba Iulia, jud. Alba;
- beneficiarul investitiei : Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- amplasament: extravilanul localității Răhău, municipiul Sebeș, jud. Alba.
- curs de apă: râul Secaș (cod cadastral: IV-1.102.15.00.00.00) și afluent necadastrat al râului Secaș;

2.Situatia existenta, necesitatea si oportunitatea investitiei:

Terenul studiat se află în extravilanul localității Răhău, municipiul Sebeș, jud. Alba, la marginea drumului comunal de acces în localitate, la o distanță de 20 m față de afluentul necadastrat al râului Secaș.

Folosința actuală a terenului este curți și construcții cu suprafața totală de 400 mp, conform extras CF nr. 84377, nr. cad. 84377 Sebeș.

Vecinatati:

- la nord – parcela teren agricol;
- la sud - parcela teren agricol;
- la est - parcela teren agricol;
- la vest – drum de acces;

3. SCOPUL LUCRĂRII:

Scopul prezentului P.U.Z. este introducerea în intravilan a terenului pe care se dorește construirea stației de epurare și reglementarea urbanistică a zonei propuse.

Conform STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrările în clasa a IV - a de importanță.

4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:

4.1. Certificat de urbanism nr. 519/07.11.2016 eliberat de Municipiul Sebeș.

4.2. Extras CF nr. 84377 Sebeș.

5. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Amenajarea unei stații de epurare care sa deservească localității Răhău, amplasamentul fiind situat la o distanță de aproximativ 250 m față de cele mai apropiate gospodării.

Accesul la stația de epurare se va realiza din drumul comunal care face legătura între DN1 – E81 Sebeș – Sibiu și localitatea Răhău.

5.1. Bilantul teritorial :

Suprafața totală a terenului: S = 400 mp.

Indicii de utilizare a terenului:-POT maxim propus prin PUZ 85%;
-CUT maxim propus prin PUZ 1,5;
-Regim de înălțime maxim propus prin PUZ : P+1;

5.2. Dotări hidroedilitare:

5.2.1. Alimentarea cu apă: Alimentarea cu apă a investițiilor propuse se va realiza din rețeaua de canalizare a localității Răhău.

5.2.2. Evacuarea apelor:

Evacuarea apelor epurate:

Evacuarea apelor epurate se va realiza în afluentul necadastrat al râului Secaş, iar apoi în râul Secaş.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale se vor colecta prin intermediul scocurilor și a burlanelor într-un sistem de rigole și apoi se vor deversa pe spațiile verzi.

6.Obligatii

6.1. Pentru etapele ulterioare de reglementare din punct de vedere al gospodririi apelor, investitorul se va adresa Administrației Bazinale de Apa Mures Tg. Mures.

6.2. În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere al gospodririi apelor.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor, cu următoarea observație: la faza de elaborare a studiului de fezabilitate, se va solicita, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmite conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor 799/2012, avizul de gospodărire apelor.

Începerea execuției lucrărilor fără obținerea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectului de investiție (la faza de proiectare studiu de fezabilitate) se sancționează conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 de luni de la emitere și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în aviz și documentația tehnică înaintată.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.



ING.ȘEF

Ing. Marcela Crețu

Șef Birou Gestionare Resurse Apa,

ing. Liana Alexa

Întocmit: ing. Bianca Comșa



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a județului Alba

B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro

Nr. 119 din 31 martie 2017

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 119 din data 07.03.2017, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: PUZ STAȚIE DE EPURARE RĂHĂU, localitatea SEBEȘ, sat. RĂHĂU, str. EXTRAVILAN, județul Alba, având activitatea – colectarea, tratarea și epurarea apei uzate.

Vă comunicăm:

Proiectul nr. 09/2017 întocmit de SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL , se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. 119/2014

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 719 din data de 30.03.2017.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU - ALEXANDRU



Întocmit:	As. Gavra Eugen	
Verificat:	Dr. Văcaru Ileana	



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIA

NR. 1343/ 09.05.2017

Privind etapa de încadrare

Ca urmare a notificării adresate de către **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin primar Dorin Gheorghe Nistor, cu sediul în loc. Sebeș, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba**, cu privire la proiectul de plan **PUZ- Stație de epurare Rahau-** amplasament: Răhău, extravilan, f.n., jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1343/13.02.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ- Stație de epurare Rahau, nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ- Stație de epurare Rahau, a fost elaborat de S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Sebeș.

Prin acest PUZ se propune reglementarea parcelei de teren studiate în vederea construirii unei stații de epurare care să deservească localitatea Rahau și introducerea în intravilan a parcelei studiate.

Ca poziționare terenul studiat se afla amplasat în extravilanul localității Rahau. Accesul pe teren se face prin intermediul a unui drum de exploatare existent, ce face legătura între DN I – E81 Sebeș – Sibiu și localitatea Răhău.

Terenul se învecinează:

Nord – cu o parcelă de teren agricol;

Sud – cu o parcelă de teren agricol;

Est – cu o parcelă de teren agricol;

Vest – cu un drum de acces – drum de exploatare;

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică a localității Rahau..

Apele menajere vor fi colectate în stația de epurare propusă a se construi și se vor trata conform tehnologiei specifice.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, aceasta propune tratarea apelor uzate și redarea acestora în circuitul natural.

Obiectivul nu este localizat în arii naturale protejate.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Sebeș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în' pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

PUZ- Stație de epurare Rahau, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:

PUZ- Stație de epurare Rahau, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;
Amplasamentul se afla în mun. Sebeș, loc Rahau, extravilan, județul Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 1343/13.02.2017;
- O.P. nr. 12/13.02.2017 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- proces verbal al ședinței CSC din 19.04.2014;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Alba nr. 1343/21.04.2017, privind decizia de încadrarea a proiectului și depunerea de completări;
- Adresele beneficiarului nr 4391/08.05.2017 privind avizul de gospodărire a apelor;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **MUNICIPIUL SEBEȘ**, în ziarul Unirea în data de 13.02.2017 respectiv 16.02.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, **MUNICIPIUL SEBEȘ**, și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 25.04.2017 și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii/ contestații din partea publicului interesat/ potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT



ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



MUNICIPIUL SEBES
ROMÂNIA, 515800 SEBES, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731006, 731004,
Tel. 0358401146, 0358401147
Fax: +4 / 0258 734187
E mail: sebespri@yahoo.com



APROBAT
PRIMAR
DORIN GHEORGHE NISTOR

AVIZ DE ÎNȚIERE nr. 6 din 20.02.2017

Având în vedere solicitarea nr. 4507/03.02.2017 a d-lui. Budrală Ovidiu Nicolae, reprezentant al S.C. Birou Proiectare Budrală S.R.L., str. Mihai Eminescu, nr.14, jud.Alba, pentru emiterea avizului de inițiere pentru documentația- P.U.Z. STAȚIE EPURARE RĂHĂU, proprietar Primaria Municipiului Sebes, parcela de teren situată în loc. Răhău, extravilan, nr. FN, identificat prin CF nr.84377, nr. Cad: 84377 în suprafață de 400 mp.

1. CADRUL LEGAL ÎNTOCMIRII AVIZULUI DE ÎNȚIERE

Prezentul aviz de inițiere se întocmește conform art.32, alin. 1 din legea 350/2001.

2. EXPUNEREA DE MOTIVE

- Prezentul Aviz de inițiere se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic cerut în Certificatul de Urbanism, nr. 519/07.11.2016 pentru întocmirea documentației P.U.Z - se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea caracterului terenului studiat;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

- Valabilitatea în timp a documentației P.U.Z, va fi de 36 de luni de la data aprobării documentației P.U.Z. și a regulamentului aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

3. DATE DE IDENTIFICARE PENTRU PUZ-UL CE SE VA ÎNTOCMI:

- Denumirea proiectului: P.U.Z. STAȚIE DE EPURARE RĂHĂU,
- Beneficiarul: MUNICIPIUL SEBES prin primar Dorin Gheorghe Nistor,
- Faza de întocmire PUZ: Planul Urbanistic Zonal, nu reprezintă fază sau etapă din cadrul procedurii de autorizare a investiției, reprezintă documentație de reglementare urbanistică.

4. CONDITII PROCEDURALE OBLIGATORII PENTRU PUZ-ul CE SE VA ÎNTOCMI

-Limita terenului studiat: Conform prevederilor Legii 350/2001, limita teritoriului studiat nu se va restrânge la parcelele pentru care se dorește promovarea investiției, se va studia pentru minim încă o parcelă învecinată.

-Utilitățile: se vor prezenta planșe cu situația existentă și planșe cu propuneri pentru asigurarea utilităților, vizate de către furnizorii de utilități sau planșe cu propuneri pentru asigurarea utilităților prin energii alternative.

- Căile de acces se vor prezenta planșe cu situația existentă, situația juridică, profilul acestora și relația cu străzile de acces în zona.

-Conținutul documentației și modul de prezentare: Se va respecta întru totul prevederile cuprinse în „GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PUZ-GM-010-2000” aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000/MLPAT

-Recomandăm desenarea de contururi de principiu pentru clădiri și amenajări, pe planșele de reglementări, pentru a nu afecta vizibilitatea elementelor obligatorii: detalii topografice existente,

traseele căilor de circulație, liniile de aliniere ale construcțiilor la stradă și limitele de proprietate sau zonificarea funcțională.

-**Competențe de elaborare a documentației:** Documentația va fi întocmită, semnată, stampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România, anexându-se la documentația ce se va întocmi spre aprobare **copie după Certificatul de atestare RUR.**

-**Consultarea Populației:** Se va respecta procedura de consultare a populației conform Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a „Regulamentului local de implicare a publicului în revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat prin HCL nr. 126 /2011 și H.C.L. nr. 250/2014.

În acest sens se va depune documentația în trei exemplare originale complete, pe hârtie (al treilea fiind destinat pentru afișare) și un CD cu fișiere de tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 1970, actualizat, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

5. ELEMENTE URBANISTICE PROPUSE SUNT

-Se propune amenajarea unei stații de epurare care să deservească localitate Răhău.

-Circulațiile auto, pietonale, rezolvarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi aferente funcțiunilor propuse se vor rezolva în incinta proprie.

-Conform planșelor anexate, regimul de înălțime propus pentru această parcelă este de P+1, cu un procent de ocupare al terenului (POT) maxim posibil 85% și coeficient de utilizare al terenului (CUT) propus 1,5.

-**FUNCȚIUNI AVIZATE** - funcțiunea propusă este de introducere în intravilan și reglementarea modului de construire în incinta, respectiv stabilirea alinierii construcțiilor față de aliniamentul stradal, rezolvarea acceselor, a locurilor de parcare necesare și a spațiilor verzi amenajate aferente funcțiunilor propuse.

6. CONDITII DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORARE PUZ – lUI CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

-**Terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ:** este situat în partea de NORD a localității Răhău.

-Planul de reglementării urbanistice și regimul juridic al terenurilor vor avea la bază în mod obligatoriu suportul topo cadastral realizat în coordonate Stereo 1970 la zi cu vecinătățile reale, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, anexat la documentație P.U.Z.

7. CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCTIONALE ALE DEZVOLTĂRII SI EVENTUALELE SERVITUTI:

-Retragerile față de limitele de proprietate, vor fi stabilite în așa fel încât să fie asigurate vecinătăților intimitatea și confortul urban, cu respectarea cerințelor din Certificatul de Urbanism, Codului Civil și a Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996.

-Bilanțul teritorial va cuprinde date referitoare la situația existentă și propusă pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, indicatori urbanistici existenți și propuși, corelate cu memoriu și Regulamentul de Urbanism, aferente Planșei de Reglementări Urbanistice.

-Reglementarea circulației și a echipării edilitare se va argumenta obligatoriu pe baza studiilor de specialitate, avizate de administratorii acestora în urma analizelor făcute de aceștia.

-Realizarea de minim un loc de parcare pentru autoturisme

-Amplasarea platformelor de gunoi se va face conform prevederilor legale în vigoare, conform normelor de igienă și sănătate și avizului de mediu.

-Reprezentarea regimului juridic al terenurilor se va face prin indicarea pe planșa de regim juridic, a căilor de acces și a vecinătăților reale cu suprafețele conform extrasului de Carte Funciară la zi.

-Realizarea spațiului verde în incintă și vecinătăți se face cu eventuale perdele de protecție, suprafața zonelor verzi să fie de minim 20 %, conf. L 24/2007, din suprafață.

8. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

-Asigurarea utilităților și a echipamentelor speciale necesare hălei propuse și obținerea Autorizației de Construire se va face de beneficiar, pe cheltuială integrală a acestuia, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților pentru zona studiată.

9. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

-Reglementarea acceselor carosabile, parcajelor, relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară se va face pe baza PUZ întocmit

10. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI -în urma PROCESULUI VERBAL nr. 6097/14.02.2017 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cei 11 membrii, 8 membrii - aviz favorabil, 2 membrii-aviz favorabil condiționat: evidențierea accesului pe parcela cu racorduri, 1 membru abținere, au **AVIZAT FAVORABIL - P.U.Z. STAȚIE DE EPURARE**

NOTĂ: Prezentul Aviz de inițiere se eliberează cu scopul precizării detaliate a regimului tehnic impus prin Certificatul de Urbanism, pentru întocmirea documentației P.U.Z., ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Sebeș.

Inițierea documentației P.U.Z. nu constituie o obligație a beneficiarului, ci un drept prevăzut de lege, o procedură pentru care acesta poate opta liber, în vederea asigurării condițiilor de promovare a unor investiții în municipiul Sebeș.

Aprobarea Avizului de inițiere nu obligă Autoritatea Publică Locală și Consiliul Local implicit, la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism P.U.Z.

Nu pot fi aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Valabilitatea în timp a documentației P.U.Z., va fi de **36 de luni**, după care fiind posibilă aprobarea unei reactualizări, cu un alt P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricăror reglementări.

În vederea aplicării prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 referitor la Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, **inițiatorul și elaboratorul** documentației de urbanism au următoarele obligații:

-Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, **ANUNȚUL** intenției de elaborare P.U.Z.

-Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ , afișarea în teren pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.

-Să obțină declarații exprimate în formă autentică de la vecinii direcți conf. HCL nr.250/2014, pentru ca documentația să poată fi supusă aprobării Consiliului Local

-Să întocmească Raportul informării și consultării publicului și să respecte procesul de informare și consultare a publicului.

Prezentul AVIZ DE INIȚIERE sa eliberat în baza Legii 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al C.T.A.T.U din cadrul Primăria Municipiului Sebeș.

În urma consultării publicului soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z.

Hotărârea privind aprobarea P.U.Z. aparține Consiliului Local al Municipiului Sebeș conform competențelor stabilite de lege.

NOTĂ: Îndeplinirea tuturor condițiilor impuse în prezentul AVIZ DE INIȚIERE sunt obligatori, în vederea înaintării documentației spre aprobare a P.U.Z. și R.L.U. Consiliului Local Sebeș.

Prezentul AVIZ DE INIȚIERE a fost întocmit în două exemplare, un ex. la beneficiar, un ex. la compartimentul U.A.D.C. al Primăriei Municipiului Sebeș.

ARHITECT ȘEF,
VIRGIL OLTEANU



COMP. U.A.D.C.
Barbu Claudiu

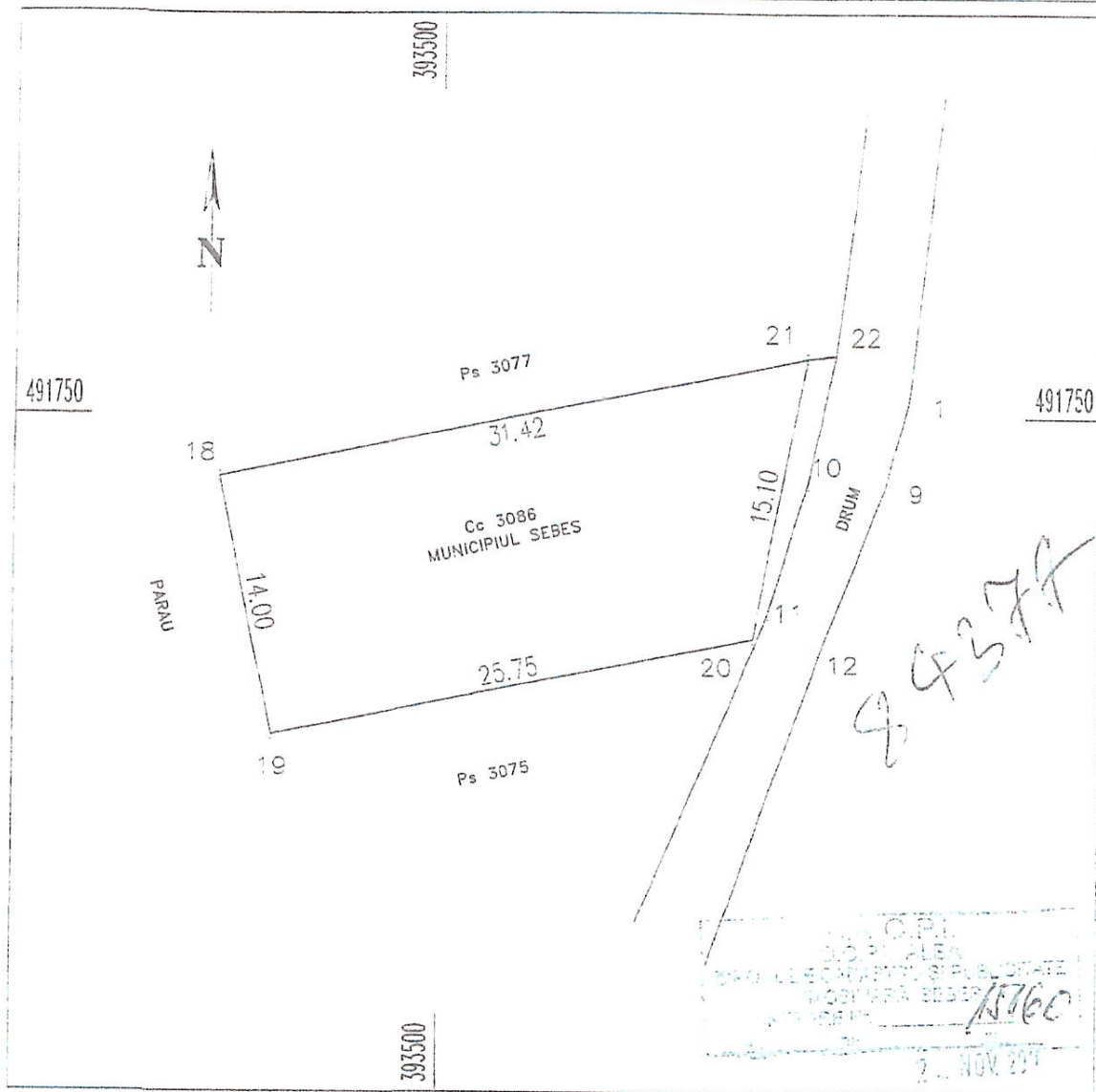


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 400 mp.	Adresa imobilului : extravilanul loc. Rahau, loc denumit topic " Vartop ", jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sebes	Cod sirsup 001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	400	Fara imprejurire
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=400 mp.
Suprafata din act=400 mp

Executant,
Ing. Mihai Dan
Aut. 0200/2013
Data 15.11.2016

Conferm executarea masuratorii in teren, corectitudinea intaririi documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea in teren

Inspector

Conferm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-12-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Opritescu Alexandru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU

Asistent Registrator



10004519497

Carte Funciară Nr. 84377 Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.	15160
Ziua	23
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84377	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15160 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 270, din 17/11/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

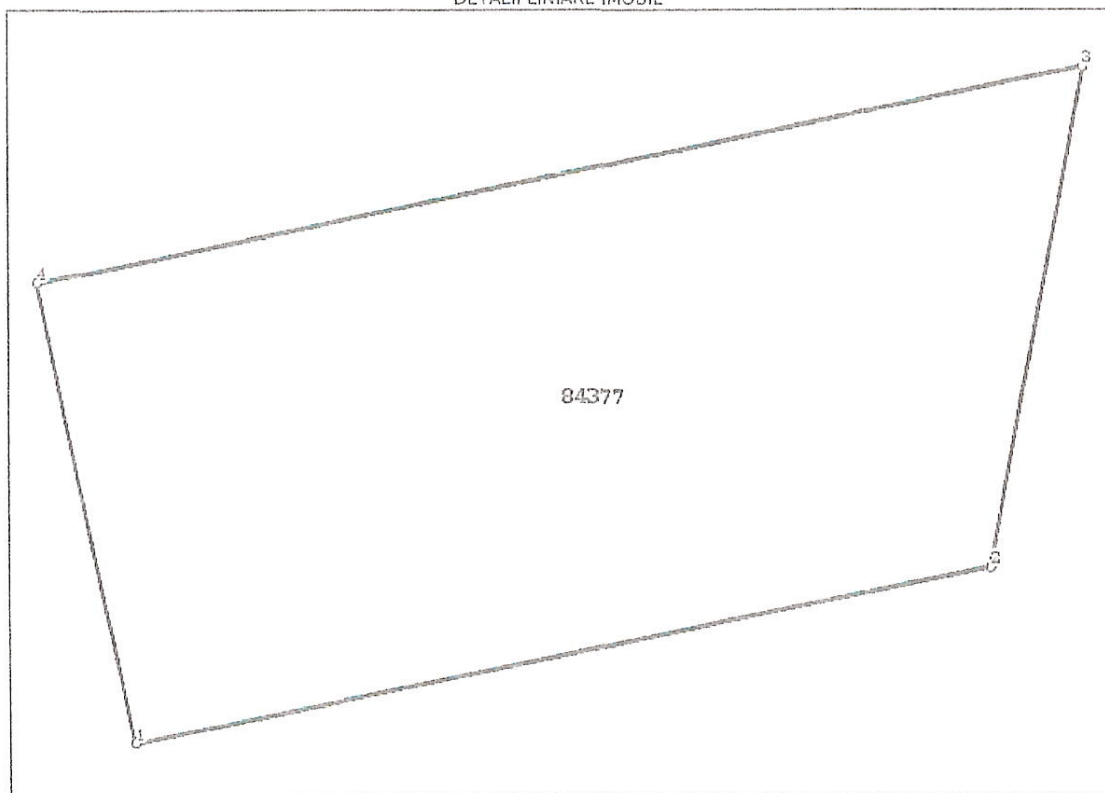
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
84377	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	400	-	3086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.751
2	3	15.104
3	4	31.418
4	1	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 519 din 07.11.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 519 din 07.11.2016

în scopul: P.U.Z. stație de epurare Răhău**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ**-prin primar Dorin Gheorghe Nistor
cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sector -,
telefon/fax 0258731004, e-mail sebespri@yahoo.com înregistrată
la nr. 44491 din 07.11.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Răhău, municipiul Sebeș,
cp. 515802, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF -, Nr. topo. - sau identificat prin³⁾ - Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
 - Teren extravilan
 - Proprietate: Municipiul Sebeș.
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
 - Folosința actuală : curți construcții.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan
- Nu se prevede POT și CUT
- Nu există utilități

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
P.U.Z. stație de epurare Răhău.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Aviz de oportunitate conform Legii 350; Art. 32; al (3).
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta și pe suport magnetic.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dan Gheorghe Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{***},

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

